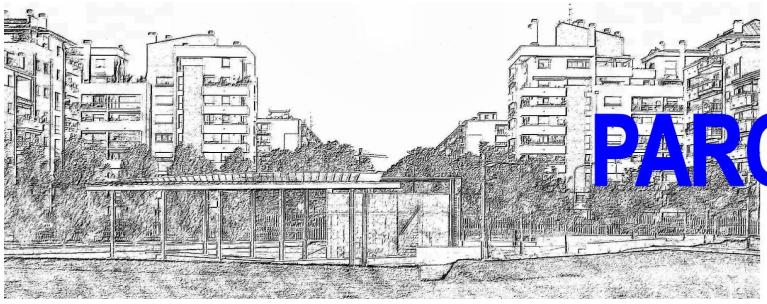


info@parcocertosa.it

PARCOCERTOSA newsletter

Come anticipato sull'ultimo numero della "nostra" newsletter, proponiamo alcune note informative in merito all'incontro avuto il 1° luglio scorso con i Servizi tecnici di Euromilano.

Credendo di interpretare le curiosità oltre le preoccupazioni dei residenti, avevamo, infatti, chiesto tale appuntamento per avere informazioni sugli specifici progetti del promotore dello sviluppo di questa "porzione" della città (EuroMilano) e per avere un'idea dei tempi di realizzazione delle relative opere. Le nostre richieste di chiarimento erano insomma orientate ad avere in qualche modo delle rassicurazioni sulla "connessione" tra quanto già realizzato/edificato e quanto ancora da realizzare/edificare.

Terzo lotto del parco

Come tutti noi ormai da tempo sappiamo, la realizzazione del parco era prevista in tre lotti, dei quali i primi due sono già stati realizzati e risultano fruibili: il terzo lotto è costituito dall'area che confina tra il limite del parco già realizzato e la ferrovia.

Il progetto del terzo lotto è stato rivisitato alla luce sia dell'esperienza non totalmente felice dei due lotti precedenti (un esempio per tutti: la triste vicenda dei chioschi, che, dalla loro realizzazione sono abbandonati e, speriamo di sbagliare ed essere smentiti dai fatti, destinati a concludere la loro carriera in condizioni di abbandono e degrado sempre più evidenti a tutti), che in funzione di alcuni desideri dei cittadini, che in diversi modi erano stati portati all'attenzione dei progettisti.

Per inciso, nel terzo lotto (circa 3.200 mq di viali pavimentati e 1 km di recinzione) saranno messi a dimora 650 alberi di alto fusto e 4.500 arbusti.

La modifica più evidente rispetto al progetto originario consiste nella progettazione di un cuore centrale in cui trova collocazione un'area dedicata ai giochi dei bimbi più piccoli (fino a 8 anni, con pista di ciclocross, teleferica e altalene).

Il nuovo progetto riconsidera la precedente impostazione della rete dei canali d'acqua, incrementandone i flussi idraulici, grazie alla costruzione di un sistema di pompe e vasche interrate di elevata portata.

Tale progetto sostituisce quello inizialmente previsto dell'anfiteatro e del relativo ristorante (strutture, come noto, già precedentemente stralciate dal progetto originario a fronte della costruzione di un nuovo asilo nido all'interno del nostro Quartiere, vedi più avanti).

E' stata inoltre prevista - in una zona lontana dalle costruzioni - la collocazione di un'area specifica per i cani.

La tempistica che ci è stata illustrata prevede la presentazione del progetto all'Amministrazione Comunale entro la fine del mese di luglio e l'inizio dei lavori (dati i tempi tecnici per la relativa gara d'appalto) per il prossimo autunno. Per i tempi di completamento dei lavori in progetto in questo momento è difficile fare previsioni (circa 18 mesi?) perché si tratta di lavori fortemente condizionati dall'andamento meteorologico: nel corso dell'incontro i tecnici hanno riportato la volontà di affidare l'incarico della realizzazione del parco a ditte estremamente specializzate nella costruzione di parchi e giardini allo scopo di evitare (ed evitarci) tutti i problemi realizzativi che hanno caratterizzato i lavori di completamento sia del primo che del secondo lotto.

Con i tecnici di EuroMilano abbiamo discusso delle possibilità di gestione di un chiosco, della costruzione di un campo di bocce, di una variante alla pista ciclabile, della sistemazione dei ruscelletti del 1° e 2° lotto del parco (perennemente asciutti) e dell'installazione di apposite rastrelliere per il parcheggio di moto e biciclette.

Caserma dei Carabinieri

Ci è stato illustrato anche il progetto della nuova Caserma dei Carabinieri (il Comune di Milano ne riscuoterà il relativo canone di affitto). La sua realizzazione (1.600 mq di area edificata) fa infatti parte di un accordo più ampio con l'Amministrazione Comunale.

La sua localizzazione, in pratica lungo la nuova via Castellamare, prevede l'insediamento sia di una Stazione territoriale dei CC (cioè una casermetta dedicata al controllo del territorio circostante con una forza d'intervento di circa 15 Carabinieri) che

all'insediamento del centro ippico del Reparto attualmente con sede in via Vincenzo Monti (un'altra forza d'intervento di 16 Carabinieri presenti).
Dal punto di vista dell'incremento generale della sicurezza appare certamente confortante l'interesse dei CC a localizzarsi nel nostro Quartiere: proprio la vicinanza del parco alla Caserma consentirà infatti di poter far decollare un servizio quotidiano di pattugliamento a cavallo nel nostro parco.
I tempi di presentazione del progetto sono stati individuati entro la fine dell'anno e, a seguire, avverrà la realizzazione dell'opera (18 mesi?).

Asilo nido
L'asilo nido, posizionato nelle vicinanze della nuova chiesa (incrocio Via De Pisis – Via (vecchia) Castellamare, nel triangolo adiacente all'attuale zona giochi, quella con il castello per i giochi dei bimbi), avrà a disposizione un'area di 7.000 mq e la struttura edificata occuperà un'area di 1.000 mq. Tale struttura è stata prevista per accogliere circa 70 bambini (come nido d'infanzia) e potrà in seguito essere modificata come scuola materna vera e propria. Sono previsti dei parcheggi destinati al solo momento dell'ingresso e dell'uscita dei bimbi dalla struttura scolastica.
La presentazione del relativo progetto all'Amministrazione Comunale è imminente.

Parcheggi
Nuovi parcheggi saranno messi a disposizione nell'area della nuova chiesa (incrocio Via De Pisis – Via (nuova) Castellamare).
Pare utile ricordare a tale proposito che un altro parcheggio, per circa 120 posti auto, sarà messo a disposizione nelle vicinanze della vecchia sede dismessa dell'Istituto Mario Negri (incrocio Via Eritrea – Via De Pisis).
Altri parcheggi interrati sono previsti presso il nuovo centro commerciale (vedi più avanti).

Nuova chiesa
Il progetto della nuova chiesa, che dovrebbe nascere all'incrocio tra Via De Pisis e la (nuova) Via Castellamare, esiste da tempo, le relative pratiche amministrative sono in corso... ma mancano ancora 2 milioni di Euro circa per completare il finanziamento completo dell'opera.

Ulteriori edificazioni
Il programma di completamento delle opere edilizie del Quartiere del promotore immobiliare prevede la realizzazione di due torri alte 14 piani (R14 e R15) e altri a sviluppo orizzontale (il cosiddetto Borgo Porretta, su 2 e 3 piani, a ridosso del terzo lotto del parco), con insediamento di edilizia residenziale (sia libera che convenzionata) che di funzioni ricettive e terziario/produttive.
Si sta infatti concretizzando l'ipotesi di far nascere anche un nuovo centro commerciale lungo la (nuova) Via Castellamare… che prevede anche un parcheggio interrato… i relativi lavori dovrebbero partire nel 2010!



Segnaliamo che è stato riaperto il collegamento De Pisis-Perini

Questo libero organo di informazione periodico è aperto ai contributi di tutti gli abitanti del Quartiere, per riceverlo basta registrare il proprio indirizzo e-mail a:
info@parcocertosa.it

Questo numero della newsletter è stato inviato 252 indirizzi mail

a cura di Giorgio Bianchini, Giuseppe D'Angelo, Pierluigi Maruca, Marco Oberti, Edo Penza