



info@parcocertosa.it

PARCOCERTOSA

newsletter

Terza festa della Castagna - 21 ottobre 2012

In un splendido pomeriggio di sole si è svolta la terza edizione della Festa della Castagna nel nostro Quartiere. Molta gente si è incontrata in piazzetta Perini. E' stata anche l'occasione per consegnare il premio al vincitore del concorso fotografico sul Quartiere che l'Associazione Parco Certosa aveva proposto nella Festa di settembre.

Dieci anni di teleriscaldamento "provvisorio"



Fin dagli anni in cui il nostro Quartiere era ancora un progetto sulla carta, erano state magnificate alcune sue caratteristiche peculiari, tra cui l'impianto di teleriscaldamento che avrebbe dovuto consentire notevoli risparmi in bolletta e offrire un sostanzioso contributo al miglioramento della qualità dell'aria. Oggi, dopo dieci anni, siamo ancora in attesa della costruzione dell'ultra-tecnologica centrale di teleriscaldamento, originariamente prevista nell'area dell'ex gasometro della Bovisa. Quella da sempre presente nel Quartiere (a cui sono allacciati tutti i 14 condomini che lo compongono) è una centrale provvisoria, posizionata sotto le nostre finestre, costituita da due grandi caldaie funzionanti a metano, rumorose, inquinanti, di notevole impatto ambientale ed esteticamente "orribili" (si tratta di una struttura di lamiera circondata da un'alta rete di protezione antintrusione). In merito al risparmio di spesa in realtà ci sono stati addebitati in questi anni costi energetici mediamente molto superiori rispetto a quelli prevedibili con sistemi di riscaldamento funzionanti con tecnologie

tradizionali. A distanza di dieci anni la situazione è la seguente:

- a) la centrale termica provvisoria rimane ancora a pochi metri dalle nostre finestre (i camini scaricano a circa quindici metri d'altezza)
- b) non si vede traccia dei lavori di costruzione della nuova centrale
- c) il costo dell'energia fornita si è, per il momento, stabilizzato seguendo l'andamento del costo di petrolio e gas naturale, sopra i 90 €/MWh (IVA esclusa)
- d) l'aliquota IVA potrebbe essere del 10% (anziché del 21%) se, come originariamente promesso, la centrale fosse alimentata da fonti di energia rinnovabili
- e) le attuali tecnologie (caldaie a condensazione) potrebbero consentire a una "normale" centrale termica sostitutiva, alimentata a metano, di ridurre sensibilmente il costo dell'energia e diminuire l'impatto ambientale.

Siamo dunque condannati in eterno a subire la presenza di una centrale provvisoria con tutti i limiti qui sopra evidenziati?

Incontro col coordinatore dei Vigili di Quartiere

Lunedì 5 novembre alle ore 21, presso la sala comune di via Perini n. 20 l'Associazione Parco Certosa organizza un incontro col coordinatore dei Vigili di Quartiere della Zona 8. Nella tavola rotonda si tratteranno i temi dei parcheggi sulla via Perini e davanti a Esselunga; dei nomadi che stazionano sotto il ponte di via Palizzi e della presenza e dei Servizi dei Vigili di Quartiere nella nostra zona.

Rapine e furti negli appartamenti

Ci sono stati segnalati nell'ultimo mese numerosi furti all'interno di alcuni appartamenti del nostro Quartiere. Ci è pervenuta anche una segnalazione di una rapina compiuta all'interno di un ascensore. Invitiamo pertanto anche noi, così come ha già fatto un amministratore condominiale, tutti gli abitanti a un più attento e sensibile atteggiamento di controllo, curando con la massima attenzione la chiusura dei portoni e delle porte basculanti dei box e di segnalare al custode o ai Consiglieri la presenza di persone estranee. Ricordiamo, qualora dovessero ripetersi questi episodi, di presentare comunque una regolare denuncia.

10 novembre: Villa Scheibler in festa



Sabato 10 novembre questa splendida villa - recentemente ristrutturata - ospiterà alle ore 14 una mostra su "Sicurezza ed Educazione stradale" e una mostra di pittura. Dalle ore 15, per poter meglio conoscere questo gioiellino d'arte a pochi passi dalle nostre abitazioni, ci sarà una visita guidata di 30 minuti, in collaborazione con la "Casa delle Associazioni"; inoltre una visita guidata del Parco adiacente in compagnia di un agronomo per valorizzare le ben 80 specie arboree presenti nell'ex vivaio comunale. Alle ore 21 concerto corale: cori di montagna a cura di Aspis di Milano. Per informazioni: 02.88441349.

Per chi ama ballare

Mario, che vive nel nostro Quartiere, vi invita al Centro anziani di via Satta, 23, dove, ogni martedì e giovedì, dalle 15 alle 18, si balla il liscio e inoltre balli di gruppo con musica dal vivo!

Utilizzo dei fondi del P.I.I. ex Mario Negri

Si è tenuta il 29 ottobre una seduta della Commissione Urbanistica del Consiglio di Zona 8. Tra i vari argomenti all'ordine del giorno i suoi componenti hanno discusso in merito al parere che il Consiglio di Zona dovrà esprimere sull'utilizzo di una somma (pari all'incirca a 1,5 milioni di euro) che l'operatore immobiliare proprietario dei terreni e degli edifici dell'ex Istituto Mario Negri verserà al Comune a titolo di monetizzazione delle aree a standard urbanistici. Si tratta dell'area di via Eritrea interessata da un programma urbanistico (P.I.I.) in corso di definitiva approvazione. Gli interventi da finanziarie, secondo quanto proposto dai Consiglieri intervenuti nella discussione, hanno spaziato dall'edilizia scolastica alla ristrutturazione di palestre ed alla realizzazione di una tensostruttura per attività sportive nella zona. La proposta dell'Associazione Parco Certosa, illustrata da un suo rappresentante nel corso della seduta della Commissione, nello spazio dedicato agli interventi dei cittadini, prevede che l'importo in

esame sia utilizzato per realizzare una struttura (eventualmente anche di tipo sportivo ma che garantisca in ogni caso un utilizzo multifunzionale) in cui gli abitanti del nostro Quartiere (e non solo) possano organizzare varie tipologie di eventi (assemblee, incontri culturali e politici, spettacoli teatrali e musicali, ecc.) che, come è noto, non è presente, non solo in tutto l'ambito del P.R.U. Palazzi, ma neanche nelle zone immediatamente circostanti (ad eccezione della Casa delle Associazioni in Villa Scheibler distante però circa 1,5 km. dalle nostre abitazioni). La condizione necessaria affinché tale struttura risulti funzionale alle esigenze dei residenti nelle vie Carlo Perini e don Della Torre è che essa sia realizzata in aree prossime al nostro Quartiere. Si discute molto in merito alla vivibilità dei quartieri delle nostre città ma poi ci si dimentica di dotarli degli spazi adeguati affinché chi intende organizzare momenti di socialità per i loro abitanti possa disporre di quegli spazi al coperto indispensabili per allestire eventi di varia natura.

Campus Certosa... per tutti!



Prendendo il "passante" alla fermata di Certosa, si passa a fianco del Campus Certosa. Non si tratta di una struttura abitata solo da studenti universitari: è aperta a tutti... È dotata da diverse tipologie di camere, divise tra singole, doppie e triple, e offre parecchi servizi ai suoi ospiti. Per saperne di più www.campuscertosa.it

Ciao Laura...

Il 28 ottobre purtroppo è venuta a mancare Laura Petriccioli, moglie del nostro amico e "collega" Edo Penza, a cui intendiamo essere particolarmente vicini in questo doloroso momento. Oltre al sorriso e alla sua gentilezza ci ha lasciato un esempio di serietà e passione per le questioni di quartiere di cui si è interessata per anni, a vantaggio di tutti.

**A cura di Giorgio Bianchini, Sandro Converso
Pierluigi Maruca, Edo Penza**